

# ¿Qué incluye tu proyecto Planos Base?

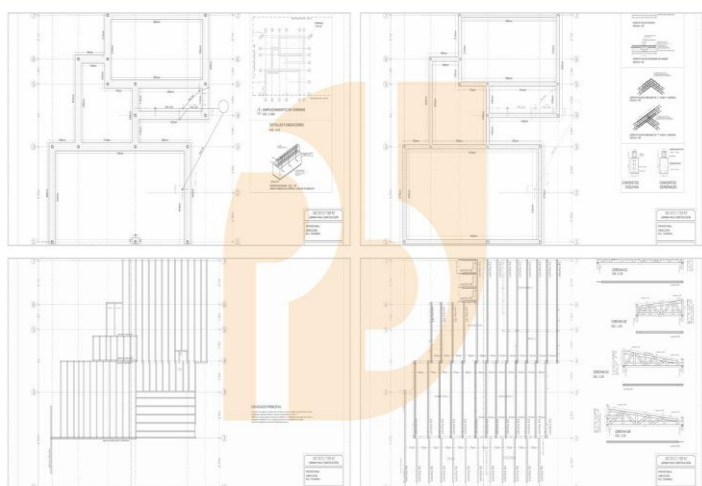
## Planos técnicos listos para construir

Cada proyecto incluye un set de planos y documentos de apoyo pensados para que puedas entender, revisar, cotizar y construir con mayor claridad.



### 01

Planos estructurales  
Fundaciones, estructura  
y techumbre.



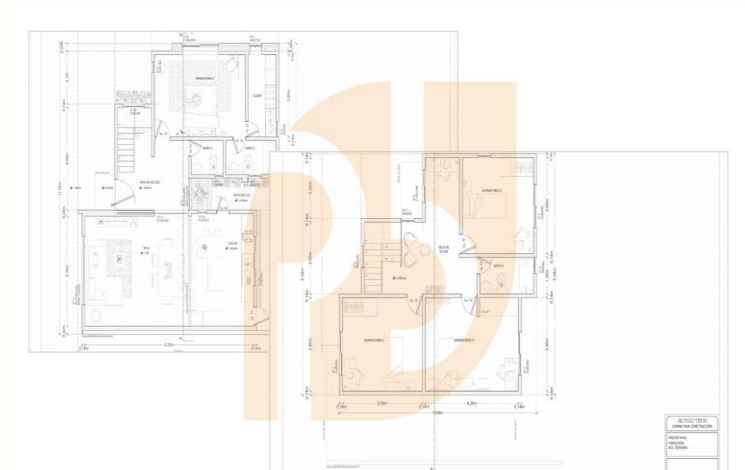
### 02

Planos arquitectónicos  
Plantas, cubiertas  
y elevaciones.



### 03

Plantas generales e interiores  
Distribución y mobiliario  
referencial.



# Una entrega pensada para construir

Organizamos la información para que cada lámina sea fácil de leer y útil al momento de revisar, cotizar y construir.

## 01

### Lectura clara

Cotas, ejes, niveles y referencias bien ubicadas para facilitar la comprensión del proyecto.

## 02

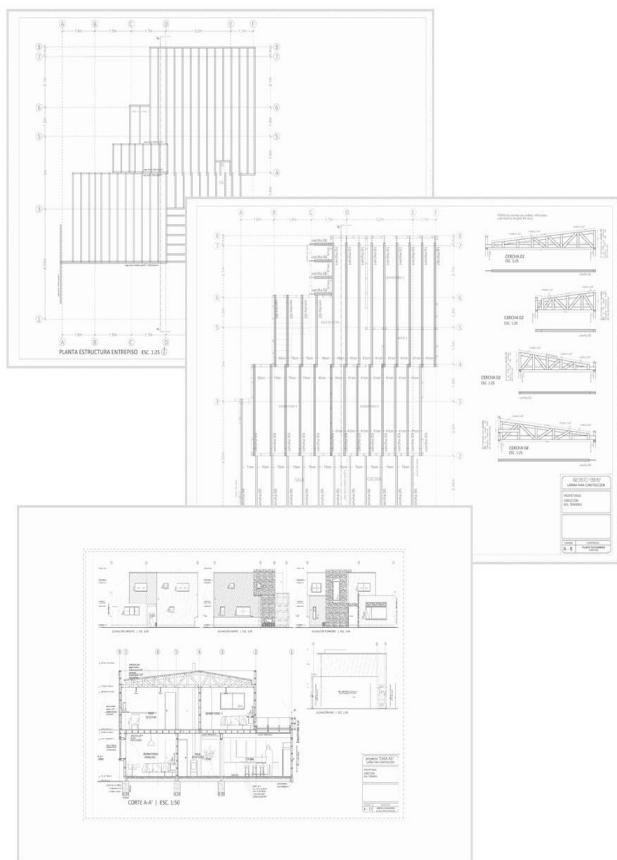
### Contenido ordenado

Planos estructurales, arquitectónicos y generales agrupados de forma lógica y simple.

## 03

### Uso práctico

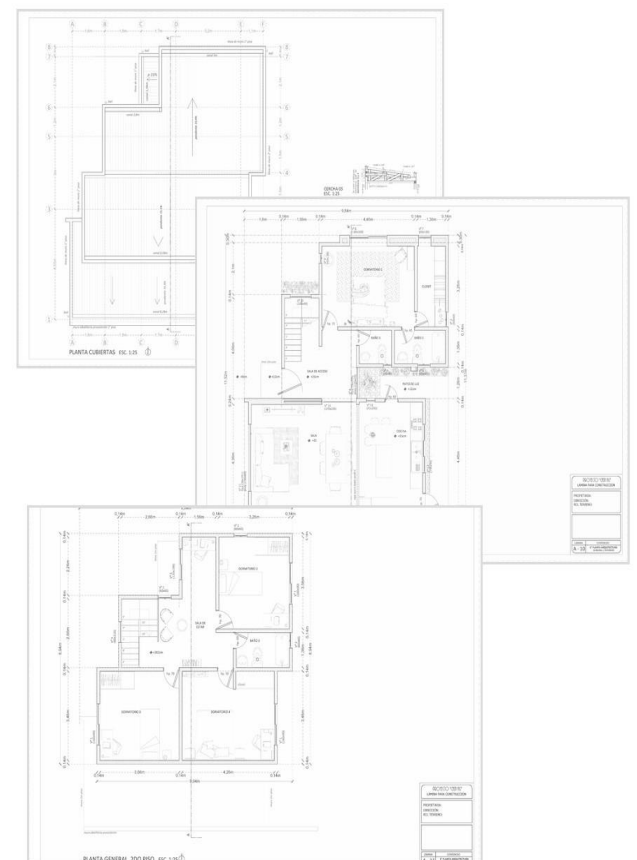
Material pensado para apoyar revisión, cotización y coordinación de obra.



Estructurales



Arquitectónicos



Generales e interiores

Las imágenes son referenciales y corresponden a láminas de ejemplo.

# Planos incluidos

El paquete base reúne las láminas principales para revisar, cotizar y construir.  
La ficha de cada modelo define el contenido final de cada proyecto.

## 01

### Planta de fundación

Plano con la planta de fundaciones, ejes y cotas principales. Incluye detalles de zapatas, emplastillado y armaduras.

## 02

### Plano de sobrecimiento y radier

Planta de sobrecimientos y radier con detalles de refuerzo, espesores y uniones constructivas. Todo debidamente acotado.

## 03

### Plano de estructura

Planta estructural de muros y tabiques, con anclajes, refuerzos y disposición de perfiles. Acotados muros, vanos y puertas.

## 04

### Plano de techumbre

Planta de techumbre con cerchas, pendientes y detalles de armado. Medido para construir rápido y exacto.

## 05

### Plano de cubiertas

Planta de cubiertas con pendientes y bajadas de aguas lluvias sugeridas.

## 06

### Plano de terminaciones

Planta de terminaciones con materiales de revestimiento sugeridos. EETT incorporada como apoyo para el armado.

## 07

### Plano de arquitectura

Planta arquitectónica con la distribución de recintos y cotas generales de la vivienda.

## 08

### Elevaciones y corte

Planos que muestran cortes transversales y fachadas de la vivienda. Indican alturas, materiales y elementos constructivos principales.

## 09

### Especificaciones técnicas

Documento que define materiales, procedimientos de ejecución, criterios de calidad, tolerancias y controles para coordinar y ejecutar la obra.



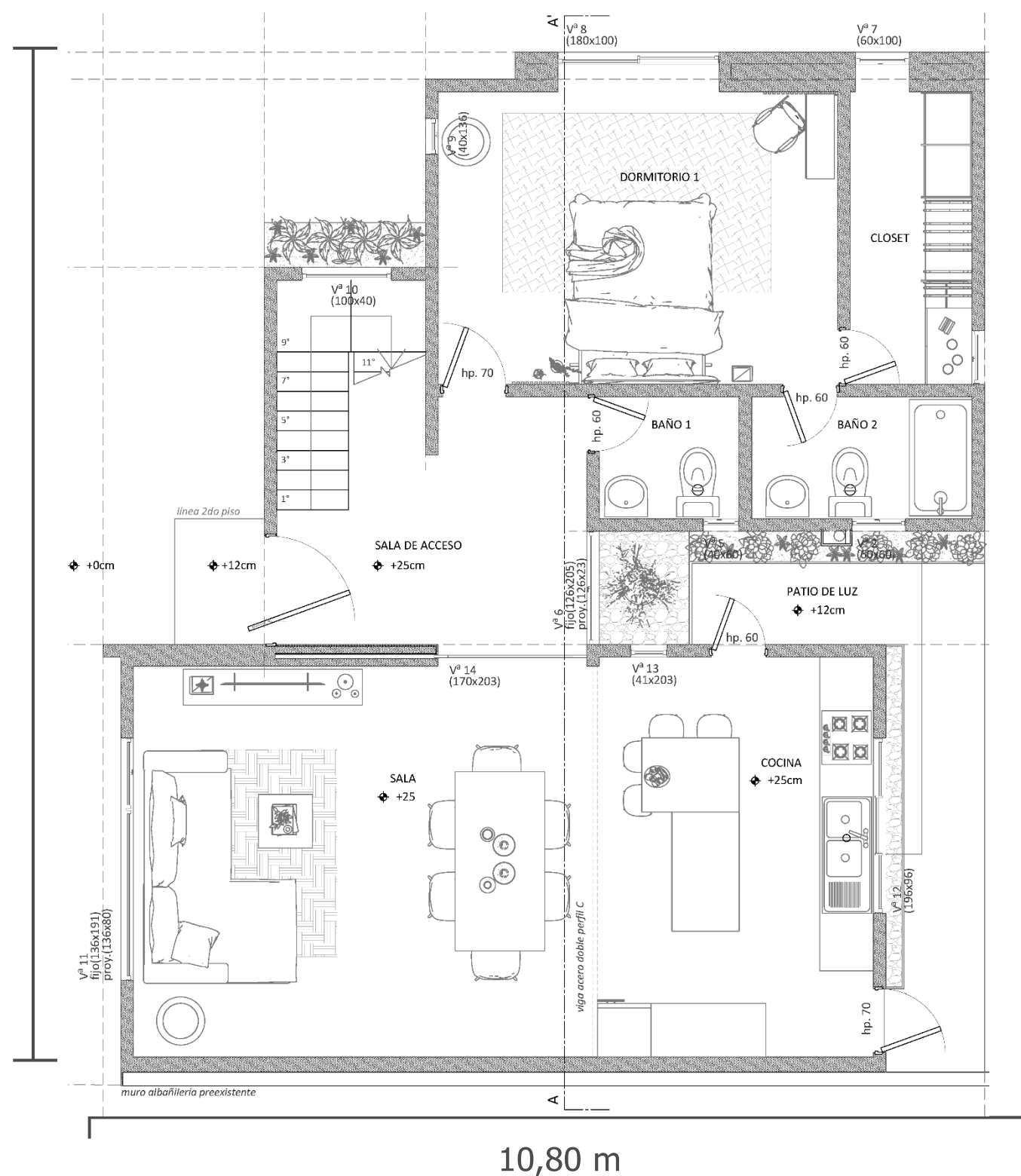
Nota: la ficha de cada modelo prevalece sobre esta guía y puede agregar, reemplazar o ajustar determinadas láminas.

# Muestra referencial de una planta

Ejemplo esquemático de vivienda tipo. La distribución y superficie real dependerán del modelo elegido.

## VIVIENDA TIPO · 3 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

Muestra sin valor contractual



## ¿Qué puedes leer?

- Organización de los recintos y circulaciones.
- Cotas generales y parciales para dimensionar la obra.
- Ubicación y sentido de apertura de puertas.
- Tipología y posición de ventanas.
- Nombres de recintos y referencias de superficie.
- Ejes, niveles y notas complementarias según cada lámina.



### OBJETIVO

Que el cliente y el equipo constructor puedan comprender el diseño antes de iniciar la obra y coordinar consultas con mayor precisión.

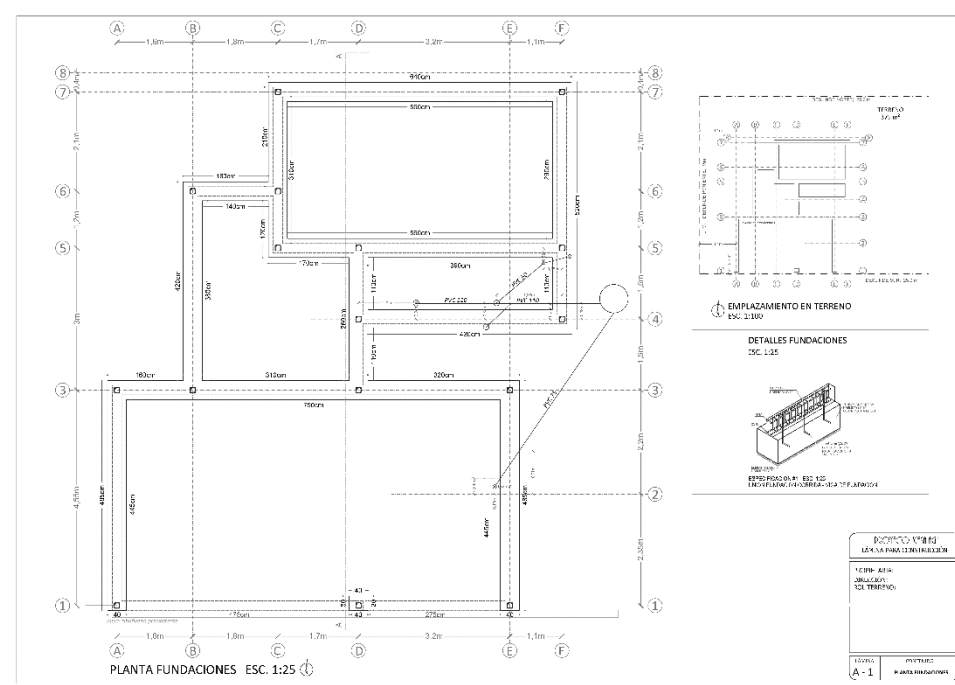
# Referencia laminas entregadas

Además de las plantas principales, el set puede incorporar referencias técnicas que ayudan a comprender mejor la construcción del modelo.

01

## Fundaciones

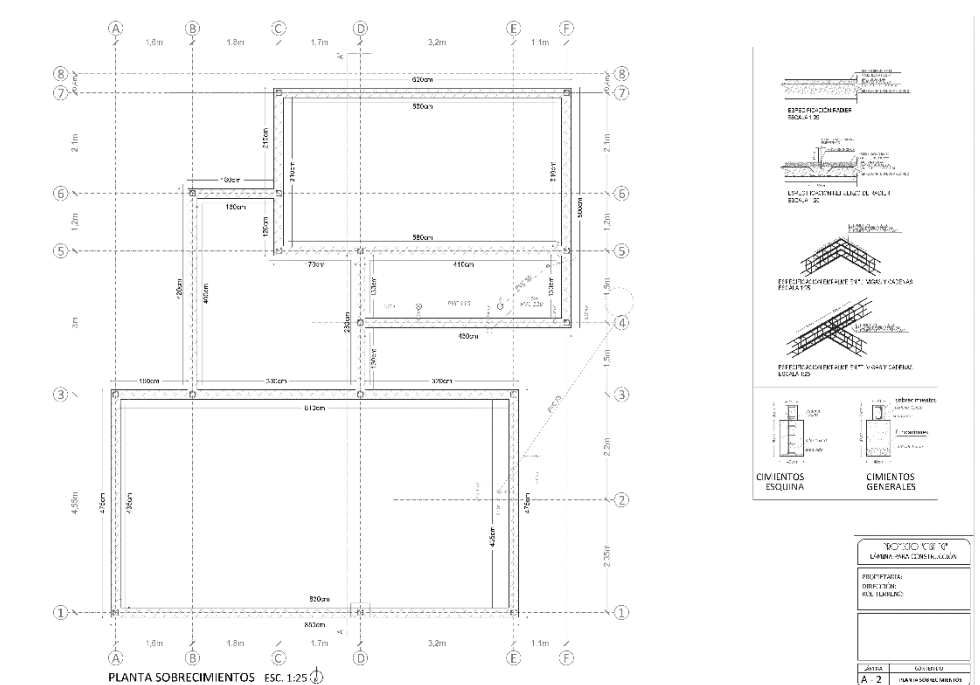
Bases, emplazamiento y uniones principales.



02

## Sobrecimientos y radier

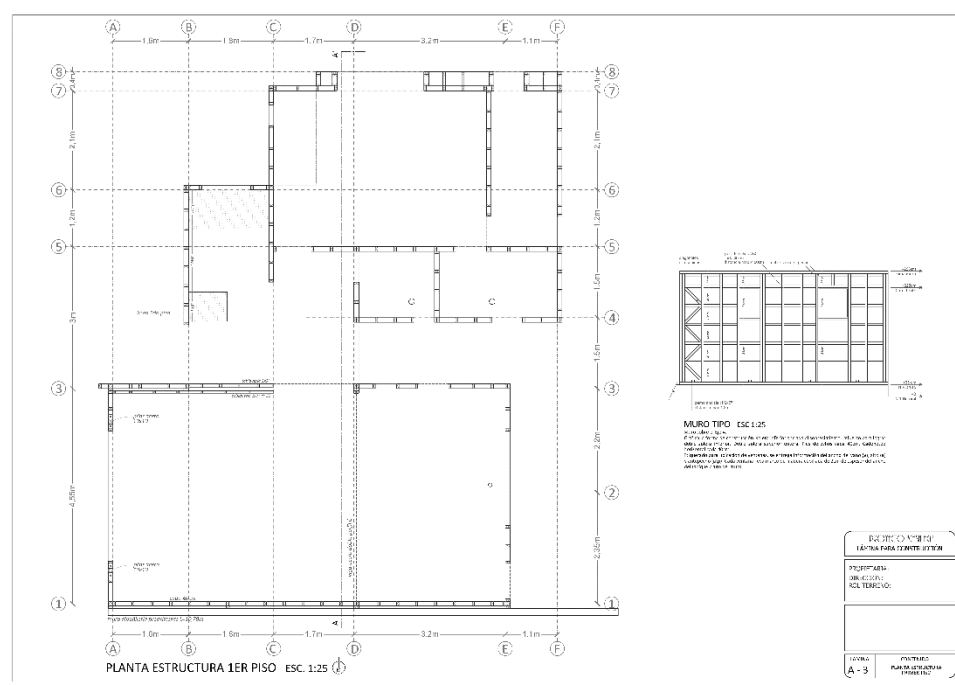
Espesores, encuentros y apoyos generales.



03

## Estructura

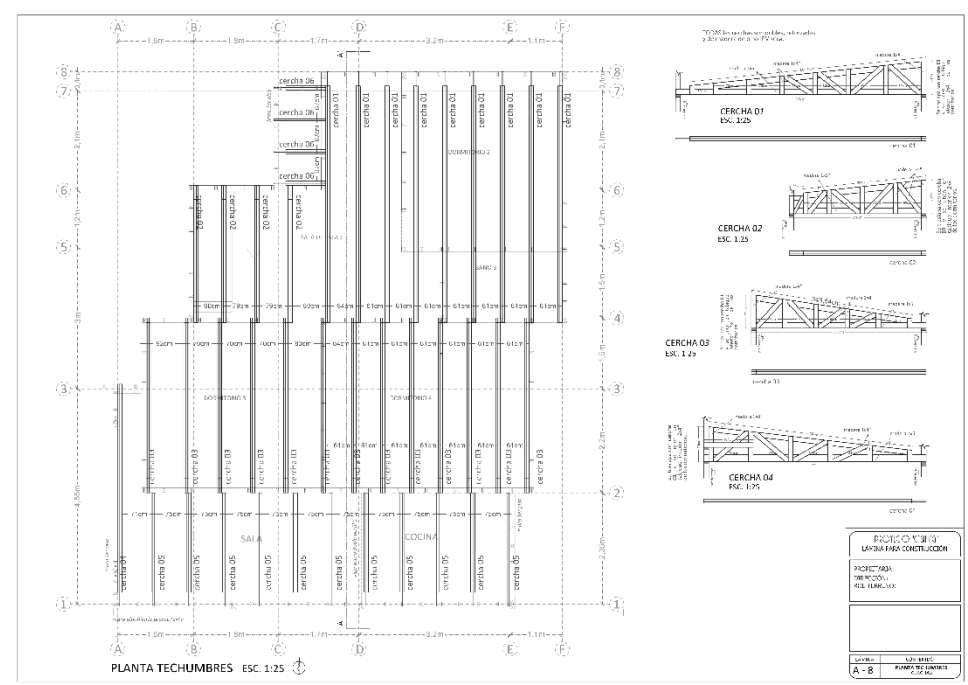
Capas, estructura y referencias de materialidad



04

## Techumbre y cerchas

Configuración y resolución estructural superior.



El nivel de detalle puede variar según el modelo.



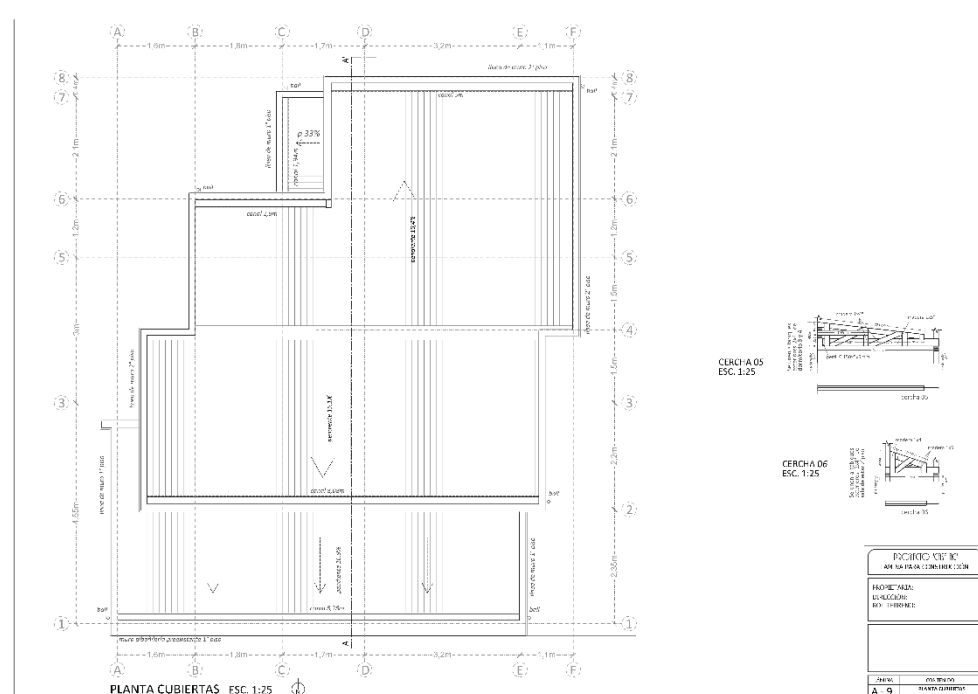
# Referencia laminas entregadas

Además de las plantas principales, el set puede incorporar referencias técnicas que ayudan a comprender mejor la construcción del modelo.

**05**

## Cubiertas

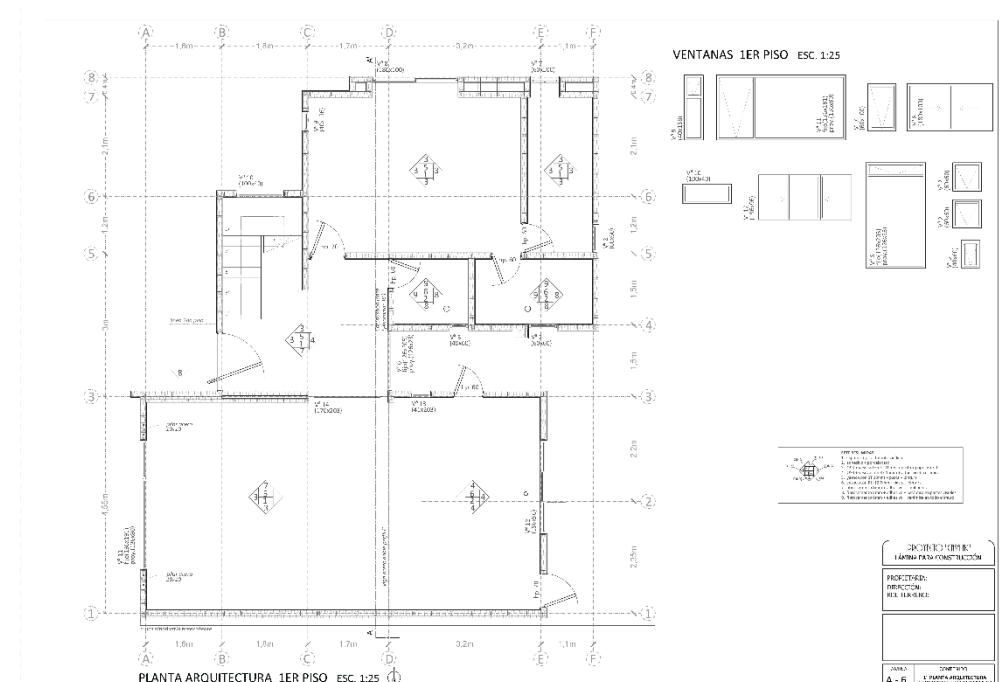
Bases, emplazamiento y uniones principales.



**06**

## Terminaciones

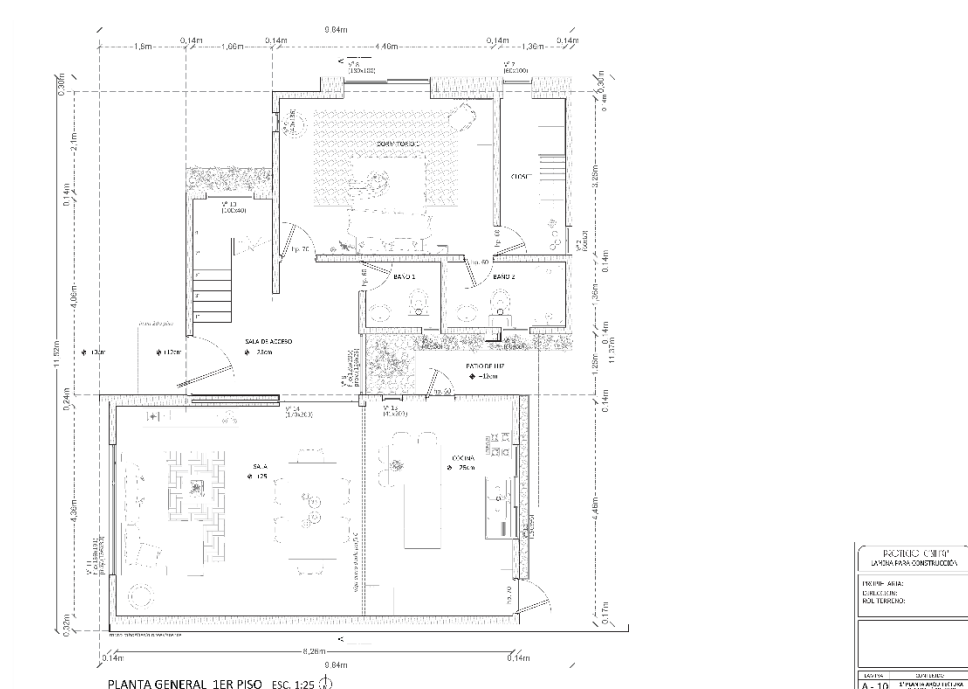
Espesores, encuentros y apoyos generales.



**07**

## Arquitectura

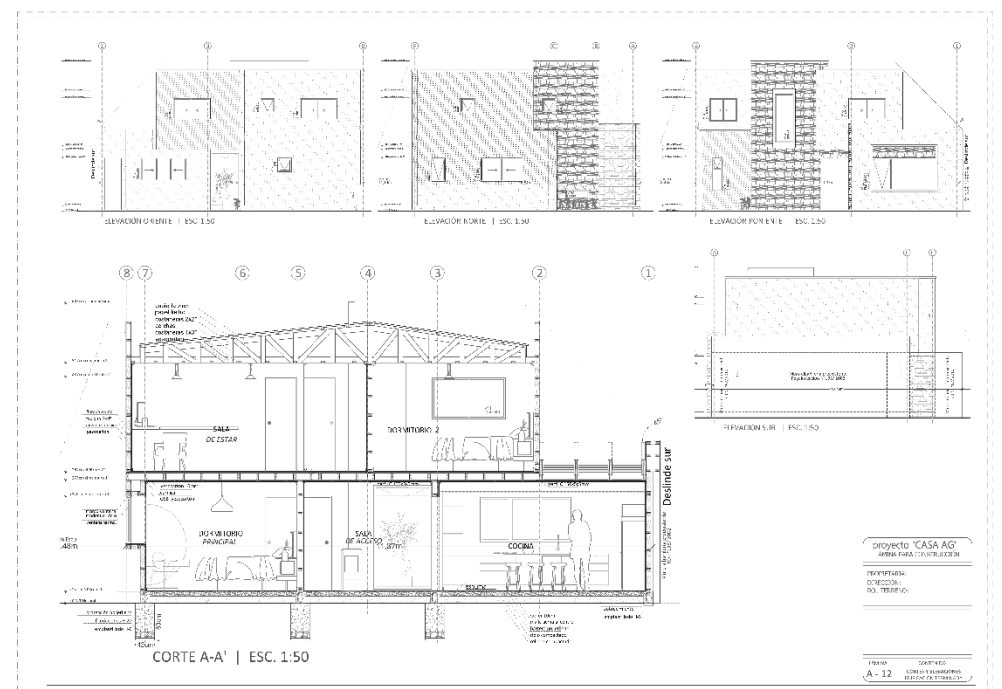
Capas, estructura y referencias de materialidad



**08**

## Elevaciones y cortes

Configuración y resolución estructural superior.



La cantidad de láminas y el nivel de desarrollo pueden variar según el modelo elegido.

# Servicios adicionales

Según las necesidades del cliente, el proyecto puede complementarse con servicios opcionales cotizados por separado.



## Modificación menor del modelo

Ajustes puntuales sobre una base existente.



## Versión espejo

Inversión de distribución para adaptarse mejor al terreno.



## Adaptación a panel SIP

Ajuste del modelo a este sistema constructivo.



## Proyecto sanitario

Complemento técnico para la solución sanitaria.



## Proyecto eléctrico

Apoyo para la definición de la instalación eléctrica.



## Estudio de cabida

Revisión preliminar del potencial del terreno y su implantación.



Los adicionales se definen y cotizan según alcance.

# ¿Cómo funciona?

El proceso está pensado para ser simple, claro y ordenado desde la elección del modelo hasta la entrega del material.

**01**

## **Eliges tu modelo**

Seleccionas la propuesta que mejor se adapta a lo que buscas.

**02**

## **Defines si necesitas extras**

Se revisan ajustes, adicionales y necesidades específicas.

**03**

## **Realizas pago seguro en página web**

Se procesa la entrega en el plazo de 7 días hábiles.

**04**

## **Recibes tu proyecto digital**

La entrega se realiza en formato PDF, lista para revisar e imprimir.



### **Importante considerar**

- Los planos mostrados son referenciales.
- La entrega es en formato digital PDF.
- La cantidad de láminas puede variar según el modelo.
- El ingreso municipal o tramitación DOM no está incluido por defecto.



### **SIEMPRE EXISTE LA POSIBILIDAD DE PARTIR DE UN PLANO COPIADO DE INTERNET**

Pero en el camino te darás cuenta que la inversión de este proyecto, que es accesible, logra dar claridad y reducir muchos gastos innecesarios que nacen a partir de trabajar solamente de un plano de internet, sin el fundamento técnico que entregamos.